

До отг.
сост. ПТО
Юлия Точан

Протокол № 4 внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 4А по улице Иртышская в городе Владивостоке

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ
ОТДЕЛ

«14» 12 2018 г.

г. Владивосток

Инициатор Яковлева Людмила Петровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Иртышская, 4А кв. 9.

Документ о праве собственности: свидетельство.

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «12» 12 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Иртышская, д. 4А.

Время проведения собрания 17-00 часов.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет чел.

Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД указаны в Приложении № 1 к Протоколу общего собрания.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД

Отсутствуют

Интересы МО Владивостокского городского округа представляет Пейхвассер Григорий Александрович, действующий на основании доверенности №1-3/55 от 15.01.2018г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 2685,4 кв.м., в том числе площадь жилых 2685,4 кв.м., нежилых помещений 0 кв.м., из них в собственности граждан кв.м., из них муниципальной собственности кв.м..

В собрании приняли участие собственники, обладающие 67,2% (1805,7 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (2685,4 кв.м.) в многоквартирном доме № 4А по ул. Иртышская в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

Общество с ограниченной ответственностью
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ПЕРВОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА»
ПРОТОКОЛ
Входящий № 1262
14 12 2018 г.
Подпись

Повестка собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принятие решения о включении многоквартирного дома №4А по ул. Иртышская в Муниципальную программу для выполнения работ по благоустройству детских игровых площадок.
3. Утверждение перечня работ по благоустройству детских игровых площадок, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения работ.

№ п/п	Перечень работ по благоустройству дворовой территории	Ориентировочная стоимость работ, (руб.)	Сроки проведения работ
1.	Благоустройство детских игровых площадок.	160000 руб.	_____2018-2019

4. Принятие решения о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое софинансирование работ по благоустройству детских игровых площадок, в размере не менее 5% от стоимости работ.
5. Принятие решения об оплате работ по благоустройству детских игровых площадок многоквартирного дома №4А по ул. Иртышская, в размере не менее 50% суммы, составляющей долевое софинансирования к началу проведения работ по благоустройству детских игровых площадок, в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству детских игровых площадок.
6. Уполномочить ООО УК «Эридан» для открытия отдельного счета в кредитной организации для накопления денежных средств на проведение работ по благоустройству детских игровых площадок многоквартирного дома №4А по ул. Иртышская.
7. Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на специализированный счет, открытые в кредитной организации (УК, ТСЖ, ЖСК), для накопления средств собственников помещений

на проведение работ по благоустройству детских игровых площадок на основании договора, заключенного с кредитной организацией.

8. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Яковлеву Л.П.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Яковлеву Л.П.

Секретарем собрания Кравцову З. И.

Счетную комиссию в количестве 2-х человек, в составе Ковалева М. А., Яковлева Л.П.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания Яковлеву Л.П.

Секретарем собрания Кравцову З. И.

Счетную комиссию в количестве 2-х человек, в составе Ковалева М. А., Яковлева Л.П.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	1805,7 м ²	100 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % ГОЛОСОВ

2. Принятие решения о включении многоквартирного дома №4А по ул. Иртышская в Муниципальную программу для выполнения работ по благоустройству детских игровых площадок.

СЛУШАЛИ: Яковлеву Л.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о включении многоквартирного дома №4А по ул. Иртышская в Муниципальную программу для выполнения работ по благоустройству детских игровых площадок.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения о включении многоквартирного дома №4А по ул. Постышева в Муниципальную программу для выполнения работ по благоустройству детских игровых площадок.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	1805,7 м ²	100 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % ГОЛОСОВ

3. Утверждение перечня работ по благоустройству детских игровых площадок, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения ремонта.

СЛУШАЛИ Яковлеву Л.П.

№ п/п	Перечень работ по благоустройству дворовой территории	Ориентировочная стоимость работ, (руб.)	Сроки проведения работ
1.	Благоустройство детских игровых площадок.	160 203 руб.	____.____.2018-2019

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по благоустройству детских игровых площадок, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения ремонта.

№ п/п	Перечень работ по благоустройству дворовой территории	Ориентировочная стоимость работ, (руб.)	Сроки проведения работ
1.	Благоустройство детских игровых площадок.	160 203 руб.	_____.2018-2019

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечень работ по благоустройству детских игровых площадок, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения ремонта.

№ п/п	Перечень работ по благоустройству дворовой территории	Ориентировочная стоимость работ, (руб.)	Сроки проведения работ
1.	Благоустройство детских игровых площадок.	160 203 руб.	_____.2018-2019

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	1805,4 м ²	100 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % ГОЛОСОВ

4. Внесение собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству детских игровых площадок, в размере 5 % от стоимости работ.

СЛУШАЛИ Яковлеву Л.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Внесение собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству детских игровых площадок, в размере 5 % от стоимости работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Внесение собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству детских игровых площадок, в размере 5 % от стоимости работ.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	1805,4 м ²	100 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % ГОЛОСОВ

5. Принятие решения об оплате работ по благоустройству детских игровых площадок №4А по ул. Иртышская, в размере не менее 50% суммы софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

СЛУШАЛИ Яковлеву Л.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об оплате работ по благоустройству детских игровых площадок №4А по ул. Иртышская, в размере не менее 50% суммы софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решения об оплате работ по благоустройству детских игровых площадок №4А по ул. Иртышская, в размере не менее 50% суммы софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	1805,4 м ²	100 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % ГОЛОСОВ

6. Уполномочить ООО УК «Эридан» для открытия отдельного счета в кредитной организации для накопления денежных средств на проведение работ по благоустройству детских игровых площадок многоквартирного дома №4А по ул. Иртышская.

СЛУШАЛИ Яковлеву Л.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО УК «Эридан» для открытия отдельного счета в кредитной организации для накопления денежных средств на проведение работ по благоустройству детских игровых площадок многоквартирного дома №4А по ул. Иртышская.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО УК «Эридан» для открытия отдельного счета в кредитной организации для накопления денежных средств на проведение работ по благоустройству детских игровых площадок многоквартирного дома №4А по ул. Иртышская.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	1805,4 м ²	100 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % ГОЛОСОВ

7. Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на специализированный счет, открытые в кредитной организации (УК, ТСЖ, ЖСК), для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству детских игровых площадок на основании договора, заключенного с кредитной организацией.

СЛУШАЛИ Яковлеву Л.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о перечислении собственниками помещений средств на специализированный счет, открытые в кредитной организации (УК, ТСЖ, ЖСК), для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству детских игровых площадок на основании договора, заключенного с кредитной организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о перечислении собственниками помещений средств на специализированный счет, открытые в кредитной организации (УК, ТСЖ, ЖСК), для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству детских игровых площадок на основании договора, заключенного с кредитной организацией.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	1805,4 м ²	100 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % ГОЛОСОВ

8. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ Яковлеву Л.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Иртышская, д.4А, кв.9.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Иргышская, д.4А, кв.9.

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	1805,7 м ²	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 м ²	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	% ГОЛОСОВ

Инициатор собрания Яковлева / Яковлева Л.П. /

Председатель собрания Яковлева / Яковлева Л.П. /

Секретарь собрания Кравц / Кравцова З. И. /

Счетная комиссия Ковалева / Ковалева М. А. /

Яковлева / Яковлева Л.П. /